



ADM. 2013 - 2016

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL NÃO-ME-TOQUE - RS



EDITAL Nº 082/14 DE 27 DE NOVEMBRO DE 2014

NOTIFICA sobre pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) na **RUA ALFREDO GRAEBIN, RUA ALOÍSIO MULLER, RUA SIMPLICIO KEMMERICH, RUA GUILHERME SCHMAEDECKE SOBRINHO, RUA DONA EMMA, RUA ALORADA, e AVENIDA EMILIO KERBER** nesta cidade

1. O MUNICÍPIO DE NÃO-ME-TOQUE – RS, através do Setor de Cadastro, Tributação e Fiscalização, em atendimento ao disposto na Lei Complementar nº 037, de 07 de novembro de 2006, **NOTIFICA** aos proprietários de imóveis, sobre a execução de obras de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos), em diversas vias públicas nos trechos abaixo descritos:

1.1. RUA ALFREDO GRAEBIN: No trecho defronte ao **LOTE 300, QUADRA 185**, nesta cidade, numa extensão de 10,70m e com uma largura de 7,00m, totalizando **74,90m²** (setenta e quatro metros e noventa décimos quadrados) de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e 10,70m de meio-fio.

1.2. RUA ALFREDO GRAEBIN: No trecho defronte ao **LOTE 225, QUADRA 180**, nesta cidade, numa extensão de 21,65m e com uma largura de 7,00m, totalizando **151,55m²** (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e cinco décimos quadrados) de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e 21,65m de meio-fio.

1.3. RUA ALOÍSIO MULLER: No trecho defronte ao **LOTE 230, QUADRA 339**, nesta cidade, numa extensão de 20,25m e com uma largura de 8,15m, (-2,00m²) totalizando **163,03m²** (cento e sessenta e três metros e três décimos quadrados) de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e 20,25m de meio-fio.

1.4. RUA SIMPLICIO KEMMERICH: No trecho defronte ao **LOTE 218, QUADRA 241**, nesta cidade, numa extensão de 13,30m e com uma largura de 2,85m, totalizando **37,90m²** (trinta e sete metros e noventa décimos quadrado) de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e 13,30m de meio-fio.

1.5. RUA GUILHERME SCHMAEDECKE SOBRINHO: No trecho defronte ao **LOTE 529, QUADRA 187**, nesta cidade, numa extensão de 22,45m e com uma largura de 7,00m, totalizando **157,15m²** (cento e cinquenta e sete metros e quinze décimos quadrados) de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e 22,45m de meio-fio.

1.6. RUA GUILHERME SCHMAEDECKE SOBRINHO: No trecho defronte ao **LOTE 92, QUADRA 186**, nesta cidade, numa extensão de 27,15m com uma largura de 7,00m, totalizando **190,05m²** (cento e noventa metros e cinco décimos quadrados) de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e 27,15m de meio-fio.

1.7. RUA GUILHERME SCHMAEDECKE SOBRINHO: No trecho defronte ao **LOTE 148, QUADRA 186**, nesta cidade, numa extensão de 13,00m e com uma largura de 7,00m, totalizando **91,00m²** (noventa e um metro quadrado) de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e 13,00m de meio-fio.



ADM. 2013 - 2016

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL NÃO-ME-TOQUE - RS



1.8. RUA DONA EMMA: No trecho defronte ao **LOTE 335, QUADRA 108**, nesta cidade, numa extensão de 46,00m e com uma largura de 6,75m, (-1,00m²) totalizando **309,50m²** (trezentos e nove metros e cinquenta decímetros quadrados) de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e 46,00m de meio-fio.

1.9. RUA DONA EMMA: No trecho defronte ao **LOTE 358, QUADRA 108**, nesta cidade, numa extensão de 11,50m e com uma largura de 6,75m, totalizando **77,62m²** (setenta e sete metros e sessenta e dois decímetros quadrados) de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e 11,50m de meio-fio.

1.10. RUA DONA EMMA: No trecho defronte ao **LOTE 212, QUADRA 277**, nesta cidade, numa extensão de 35,00m e com uma largura de 6,75m, (-2,00m²) totalizando **234,25m²** (duzentos e trinta e quatro metros e vinte e cinco decímetros quadrados) de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e 35,00m de meio-fio.

1.11. RUA ALVORADA: No trecho defronte ao **LOTE 284, QUADRA 300**, nesta cidade, numa extensão de 19,40m e com uma largura de 9,00m, totalizando **174,60m²** (cento e setenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados) de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e 19,40m de meio-fio.

1.12 RUA ALVORADA: No trecho defronte ao **LOTE 30, QUADRA 272**, nesta cidade, numa extensão de 24,45m e com uma largura de 4,35m, totalizando **106,35m²** (cento e seis metros e trinta e cinco decímetros quadrados) de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e 24,45m de meio-fio.

1.13 AVENIDA EMILIO KERBER: No trecho defronte ao **LOTE 519, QUADRA 05**, nesta cidade, numa extensão de 33,00m e com uma largura de 7,00m, totalizando **231,00m²** (duzentos e trinta e um metro quadrado) de pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e 33,00m de meio-fio.

2 - MEMORIAL DESCRITIVO

2.1. A pavimentação foi executada da seguinte forma: preparação do leito e subleito compactado, base de pó de pedra, pavimentação com pedras de basalto regulares (paralelepípedos) e meio-fio de concreto pré-moldado.

2.2. Na micro-drenagem foi empregada tubulação em concreto simples e armado de Ø400mm, Ø600mm e Ø800mm e caixas de coleta com a finalidade de conduzir todas as águas pluviais das áreas urbanizadas e pistas de rolamento para pontos de coleta inferior situados nas margens das vias públicas. Os serviços de micro-drenagem compreenderam escavações e preparo das valas, espalhamento da base em pedra britada, colocação e rejunte dos tubos e construção das bocas de lobo, de acordo com a necessidade de cada trecho.



ADM. 2013 - 2016

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL NÃO-ME-TOQUE - RS



3 – ORÇAMENTO DA OBRA

3.1. RUA ALFREDO GRAEBIN, LOTE 300, QUADRA 185

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Regularização do leito e sub-leito (base)	m ²	74,90	4,00	0,80	359,52
1.1	Lastro de pó de brita para assentamento de pedra	m ²	74,90	6,90	1,40	621,67
1.2	Paralelepípedo com rejunte pavimentação	m ²	74,90	30,00	9,00	2.921,10
1.3	Meio-fio de concreto pré-moldado.	m	10,70	18,95	4,00	245,57
Total						4.147,86

3.2. RUA ALFREDO GRAEBIN, LOTE 225, QUADRA 180

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Regularização do leito e sub-leito (base)	m ²	151,55	4,00	0,80	727,44
1.1	Lastro de pó de brita para assentamento de pedra	m ²	151,55	6,90	1,40	1.257,87
1.2	Paralelepípedo com rejunte pavimentação	m ²	151,55	30,00	9,00	5.910,45
1.3	Meio-fio de concreto pré-moldado.	m	21,65	18,95	4,00	496,87
Total						8.395,62

3.3. RUA ALOÍSIO MULLER, LOTE 230, QUADRA 339

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Regularização do leito e sub-leito (base)	m ²	163,03	4,00	0,80	782,54
1.1	Lastro de pó de brita para assentamento de pedra	m ²	163,03	6,90	1,40	1.353,15
1.2	Paralelepípedo com rejunte pavimentação	m ²	163,03	30,00	9,00	6.358,17
1.3	Meio-fio de concreto pré-moldado.	m	20,25	18,95	4,00	473,92
Total						8.967,78



ADM. 2013 - 2016

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL NÃO-ME-TOQUE - RS



3.4. RUA SIMPLICIO KEMMERICH, LOTE 218, QUADRA 241

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Regularização do leito e sub-leito (base)	m ²	37,90	4,00	0,80	181,92
1.1	Lastro de pó de brita para assentamento de pedra	m ²	37,90	6,90	1,40	314,57
1.2	Paralelepípedo com rejunte pavimentação	m ²	37,90	30,00	9,00	1.478,10
1.3	Meio-fio de concreto pré-moldado.	m	13,30	18,95	4,00	305,24
Total						2.279,83

3.5. RUA GUILHERME SCHMAEDELKE SOBRINHO LOTE 529, QUADRA 187

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Regularização do leito e sub-leito (base)	m ²	157,15	4,00	0,80	754,32
1.1	Lastro de pó de brita para assentamento de pedra	m ²	157,15	6,90	1,40	1.304,35
1.2	Paralelepípedo com rejunte pavimentação	m ²	157,15	30,00	9,00	6.128,85
1.3	Meio-fio de concreto pré-moldado.	m	22,45	18,95	4,00	515,23
Total						8.702,74

3.6. RUA GUILHERME SCHMAEDELKE SOBRINHO LOTE 92, QUADRA 186

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Regularização do leito e sub-leito (base)	m ²	190,05	4,00	0,80	912,24
1.1	Lastro de pó de brita para assentamento de pedra	m ²	190,05	6,90	1,40	1.577,42
1.2	Paralelepípedo com rejunte pavimentação	m ²	190,05	30,00	9,00	7.411,95
1.3	Meio-fio de concreto pré-moldado.	m	27,15	18,95	4,00	623,09
Total						10.524,70



ADM. 2013 - 2016

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL NÃO-ME-TOQUE - RS



3.7. RUA GUILHERME SCHMAEDECKE SOBRINHO, LOTE 148, QUADRA 186

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Regularização do leito e sub-leito (base)	m ²	91,00	4,00	0,80	436,80
1.1	Lastro de pó de brita para assentamento de pedra	m ²	91,00	6,90	1,40	755,30
1.2	Paralelepípedo com rejunte pavimentação	m ²	91,00	30,00	9,00	3.549,00
1.3	Meio-fio de concreto pré-moldado.	m	13,00	18,95	4,00	298,35
Total						5.039,45

3.8. RUA DONA EMMA, LOTE 335, QUADRA 108

Itens	Discriminação	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Regularização do leito e sub-leito (base)	m ²	309,50	4,00	0,80	1.485,60
1.1	Lastro de pó de brita para assentamento de pedra	m ²	309,50	6,90	1,40	2.568,85
1.2	Paralelepípedo com rejunte pavimentação	m ²	309,50	30,00	9,00	12.070,50
1.3	Meio-fio de concreto pré-moldado.	m	46,00	18,95	4,00	1.055,70
Total						17.180,65

3.9. RUA DONA EMMA, LOTE 358, QUADRA 108

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Regularização do leito e sub-leito (base)	m ²	77,62	4,00	0,80	372,58
1.1	Lastro de pó de brita para assentamento de pedra	m ²	77,62	6,90	1,40	644,25
1.2	Paralelepípedo com rejunte pavimentação	m ²	77,62	30,00	9,00	3.027,18
1.3	Meio-fio de concreto pré-moldado.	m	11,50	18,95	4,00	263,93
Total						4.307,93



ADM. 2013 - 2016

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL NÃO-ME-TOQUE - RS



3.10. RUA DONA EMMA, LOTE 212, QUADRA 277

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Regularização do leito e sub-leito (base)	m ²	234,25	4,00	0,80	1.124,40
1.1	Lastro de pó de brita para assentamento de pedra	m ²	234,25	6,90	1,40	1.944,28
1.2	Paralelepípedo com rejunte pavimentação	m ²	234,25	30,00	9,00	9.135,75
1.3	Meio-fio de concreto pré-moldado.	m	35,00	18,95	4,00	803,25
Total						13.007,68

MICRODRENAGEM RUA DONA EMMA QUADRA 108 LOTES 335 E 358; QUADRA 277, LOTE 212

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Escavação solo argiloso para implantação de caixas e tubulação	m ³	145,20	9,27	2,50	1.709,00
1.1	Reaterro e compactação das valas	m ³	72,60	9,00	4,52	981,55
1.2	Tubos de concreto Ø400 mm	m	85	31,20	12,00	3.672,00
1.3	Tubos de concreto Ø800 mm	m	70	62,00	12,00	5.180,00
	Sub-Total					R\$ 11.542,56

3.11. RUA ALVORADA, LOTE 284, QUADRA 300

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Regularização do leito e sub-leito (base)	m ²	174,60	4,00	0,80	838,08
1.1	Lastro de pó de brita para assentamento de pedra	m ²	174,60	6,90	1,40	1.449,18
1.2	Paralelepípedo com rejunte pavimentação	m ²	174,60	30,00	9,00	6.809,40
1.3	Meio-fio de concreto pré-moldado.	m	19,40	18,95	4,00	445,23
Total						9.541,89



ADM. 2013 - 2016

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL NÃO-ME-TOQUE - RS



3.12. RUA ALVORADA, LOTE 30, QUADRA 272

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Regularização do leito e sub-leito (base)	m ²	106,35	4,00	0,80	510,48
1.1	Lastro de pó de brita para assentamento de pedra	m ²	106,35	6,90	1,40	882,71
1.2	Paralelepípedo com rejunte pavimentação	m ²	106,35	30,00	9,00	4.147,65
1.3	Meio-fio de concreto pré-moldado.	m	24,45	18,95	4,00	556,54
Total						6.097,37

3.13. AVENIDA EMILIO KERBER LOTE 519, QUADRA 05

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Regularização do leito e sub-leito (base)	m ²	231,00	4,00	0,80	1.108,80
1.1	Lastro de pó de brita para assentamento de pedra	m ²	231,00	6,90	1,40	1.917,30
1.2	Paralelepípedo com rejunte pavimentação	m ²	231,00	30,00	9,00	9.009,00
1.3	Meio-fio de concreto pré-moldado.	m	33,00	18,95	4,00	757,35
Total						12.792,45

MICRODRENAGEM AVENIDA EMILIO KERBER LOTE 519, QUADRA 05

Itens	Descrição	Unid.	Quant.	Valor unit. material	Valor unit. Mão-de-obra	Valor Total
1.0	Escavação solo argiloso para implantação de caixas e tubulação	m ³	143,10	9,27	2,50	1.684,29
1.1	Reaterro e compactação das valas	m ³	71,55	9,00	4,52	967,36
1.2	Tubos de concreto Ø400 mm	m	130	31,20	12,00	5.616,00
1.3	Tubos de concreto Ø800 mm	m	33	108,78	12,00	3.985,74
	Sub-Total					12.253,38



ADM. 2013 - 2016

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL NÃO-ME-TOQUE - RS



4 – VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS COM A OBRA DE PAVIMENTAÇÃO EXECUTADA NA VIA PÚBLICA:

ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA PAVIMENTADA EM m²	VALOR IMOBILIÁRIO ANTES DA PAVIMENTAÇÃO DA VIA PÚBLICA	VALOR IMOBILIÁRIO DEPOIS DA PAVIMENTAÇÃO DA VIA PÚBLICA	CUSTO DA PAVIMENTAÇÃO E MEIO-FIO A SER PAGO PELO CONTRIBUINTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL COM PAVIMENTAÇÃO
RUA ALFREDO GRAEBIN Q-185 L-300	74,90	R\$ 52.514,00	R\$ 68.200,00	3.585,57	R\$ 15.686,00
RUA ALFREDO GRAEBIN Q-180 L-225	151,55	R\$ 38.500,00	R\$ 50.000,00	7.254,92	R\$ 11.500,00
RUA ALOÍSIO MULLER Q-339 L-230	163,03	R\$ 25.300,00	R\$ 32.890,00	7.792,32	R\$ 7.590,00
RUA SIMPLICIO KEMMERICH Q-241 L-218	37,90	R\$ 14.341,95	R\$ 36.530,00	1.845,87	R\$ 22.188,05
RUA GUILHERME SCHMAEDELKE SOBRINHO Q-187 L-529	157,15	R\$ 160.079,00	R\$ 207.896,00	7.523,00	R\$ 47.817,00
RUA GUILHERME SCHMAEDELKE SOBRINHO Q-186 L-92	190,05	R\$ 37.268,00	R\$ 48.400,00	9.097,97	R\$ 11.132,00
RUA GUILHERME SCHMAEDELKE SOBRINHO Q-186 L-148	91,00	R\$ 70.070,00	R\$ 91.000,00	4.356,30	R\$ 20.930,00
RUA DONA EMMA Q-108 L-335	309,50	R\$ 84.185,00	R\$ 109.427,00	14.823,35	R\$ 25.242,00
RUA DONA EMMA Q-108 L-358	77,62	R\$ 106.375,00	R\$ 138.287,00	3.717,43	R\$ 31.912,00
RUA DONA EMMA Q-277 L-212	234,25	R\$ 69.375,00	R\$ 90.187,00	11.220,03	R\$ 20.812,00
RUA ALVORA Q-300 L284	174,60	R\$ 28.960,00	R\$ 37.648,00	8.336,16	R\$ 8.688,00
RUA ALVORADA Q-272 L-30	106,35	R\$ 92.850,00	R\$ 102.135,00	5.128,16	R\$ 9.285,00
AVENIDA EMILIO KERBER Q-5 L519	231,00	R\$ 31.200,00	R\$ 39.000,00	11.058,30	R\$ 7.800,00

Avaliações efetuadas pela Comissão Municipal para Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais para fins de ITBI



ADM. 2013 - 2016

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL NÃO-ME-TOQUE - RS



5 – DA PARCELA A SER RESSARCIDA POR CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA:

5.1. A parcela a ser ressarcida ao erário público na forma de Contribuição de Melhoria, por parte do contribuinte, a título de valorização do imóvel demonstrada no item 4, corresponde a **71,03%** (setenta e um vírgula três por cento) do Orçamento da obra prevista no item 3 deste Edital.

6 – DA PARCELA RESTANTE:

6.1. Nos termos da Lei Complementar nº 037/2006 e alterações legais, A Administração Pública Municipal assumirá e suportará diretamente **28,97 %** (vinte e oito vírgula noventa e sete por cento) da obra de pavimentação especificada nos itens 1.1 a 1.13 deste Edital, mais a canalização pluvial nos trechos em que foi necessário.

7 - DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA:

7.1. O valor a ser ressarcido por contribuição de melhoria será de **R\$ 47,30/m²** (quarenta e sete reais e trinta centavos por metro quadrado) para pavimentação com paralelepípedo e **R\$ 4,00/m** (quatro reais o metro) do valor da mão-de-obra para colocação do meio fio, e o valor a ser pago por cada proprietário será obtido pela multiplicação da área do imóvel pelo valor do metro quadrado.

7.2. Os proprietários dos imóveis das vias públicas pavimentadas constantes neste Edital, sujeitos ao pagamento de Contribuição de Melhoria, poderão contestar os termos deste Edital no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA DO MUNICÍPIO DE NÃO-ME-TOQUE - RS, EM 27 DE NOVEMBRO DE 2014.

TEODORA BERTA SOUILLJEE LÜTKEMEYER
Prefeita Municipal

ELEN C. HEBERLE
Procuradora Jurídica
OAB/RS 58.704

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Sílvia Raquel Warken Wasmuth
Secretária Adjunta respondendo pelo expediente
da Secretaria de Administração e Planejamento