# ***CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 327/15***
# ***LOCAÇÃO***

***LOCADOR*: MARCOS CÉSAR MICHELINI**, *pessoa natural de direito, inscrita no CPF sob o nº 513.625.620-68, residente na Rua Alfredo Graebin, nº 276, nesta cidade de Não-Me-Toque-RS.*

***LOCATÁRIO*: MUNICÍPIO DE NÃO-ME-TOQUE - RS**, *pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 87.613.519/0001-23, com sede à Av. Alto Jacuí, nº 840, neste ato representado pela Prefeita Municipal,* **Sra. TEODORA B. S. LÜTKEMEYER**;

*As partes acima qualificadas têm entre si, como justo e acordado, o presente instrumento de Contrato Administrativo de Prestação de Serviços, com base no que dispõe o* **art. 24, X, da Lei Federal nº 8666/93** *e suas alterações legais.*

***CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:***

***1.1*** *É objeto deste Contrato, sob responsabilidade do* **LOCADOR**, *a* **locação de 01 (uma) residência localizada na Rua São Francisco Solano, nº 296, Apto 4, Bairro Vila Nova, na cidade de Não-Me-Toque/RS, destinado a moradia da beneficiária Maria Cristina Bernardo dos Santos**, *cadastrado na Sec. De Habitação sob o cadastro nº 1118, que encontra-se em vulnerabilidade social, sob coordenação da Secretaria Municipal de Habitação.*

***CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E DO PAGAMENTO:***

***2.1*** *Pela locação descrita na Cláusula 1.1 deste Contrato, o* **LOCATÁRIO** *pagará ao* **LOCADOR** *a importância de* **R$ 400,00 (quatrocentos reais) mensais**.

***2.2*** **O pagamento será efetuado através de depósito bancário Agência: 0594 P-5505, conta: 001.00003973-9 até o 5º dia útil de cada mês**, *mediante apresentação de recibo, carimbado e assinado pelo Gestor e Fiscal e trimestralmente, a apresentação do Boletim de Fiscalização;*

***2.3*** *Sobre o valor do Contrato haverá retenção dos impostos devidos, conforme legislação vigente.*

***CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:***

***3.1*** *A vigência da locação descrita na cláusula 1.1 deste Contrato será de* **17 de Setembro à 31 de Dezembro de 2015.** *O imóvel deverá ser entregue nas mesmas condições em que foi recebido, incluindo a pintura.*

***3.2*** *O* **LOCADOR** *reconhece desde já que o presente Contrato poderá ser rescindido antecipadamente, conforme facultam os Arts. 77, 78, 79, e 80 da Lei Federal nº 8.666/93, e suas alterações.*

***CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:***

***4.1*** *As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:*

*2125 Manutenção de Plantão Habitacional Urbano*
*3.3.9.0.36.15.00.00.00 Locação de Imóveis – Pessoa Física*

***CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES:***

***5.1*** *É de inteira responsabilidade da* **CONTRATADA** *o ônus com encargos sociais e previdenciários, tributos e licenças referentes presente contratação.*

***5.2*** *Ao final da vigência do Contrato, não havendo mais interesse das partes em manter a locação, o* **LOCATÁRIO** *deverá entregar o imóvel pintado e em perfeitas condições ao* **LOCADOR**.

***CLÁUSULA SEXTA – DO FUNDAMENTO LEGAL:***

***6.1*** *É dispensável a licitação para a presente contratação, conforme prevê o art. 24, X, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações legais.*

***CLÁUSULA SÉTIMA – DA FISCALIZAÇÃO:***

***7.1*** *Em atendimento ao Artigo 58, inciso III da Lei 8.666/93, o Gestor do presente contrato será o Sr. Nara Adams, e a execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pela Sra. Vivian Vanzin.*

***CLÁUSULA OITAVA – DO FORO:***

***8.1*** *Fica eleito o Foro da Comarca de Não-Me-Toque - RS, para solucionar todas as questões oriundas deste Contrato.*

***CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:***

***9.1*** *E por estarem as partes assim, justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma e uma só finalidade, perante duas testemunhas, para que produza seus efeitos legais.*

***NÃO-ME-TOQUE - RS, 17 DE SETEMBRO DE 2015.***

***TEODORA B. S. LÜTKEMEYER***
***PREFEITA MUNICIPAL***
***LOCATÁRIO***

***EXAMINADO E APROVADO:***

***MARCOS CÉSAR MICHELINI***
***LOCADOR***

***ELEN HEBERLE***
***Procuradora Jurídica Municipal***
***OAB/RS 58.704***

***TESTEMUNHAS:***

_____

_____

*327 – Maria Michelini.locação.doc*
*Pedido:5505 / Ordem de compra: 6903/15*
*lf*